



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

SITE CHECK LIST

(aktualizacja na dzień 01.02.2018 r.)

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	ul. Wilcza Wilcza Street
	Numer działki Plot's number	17/72 i 17/79, obręb 1 miasta Olsztynek
	Współrzędne geograficzne Coordinates	53°35'24"N 20°16'48"E
	Miasto / Gmina Town / Commune	Olsztynek Olsztynek
	Powiat District	olsztyński Olsztyn
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko – mazurskie Province of Warmia and Mazury
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3,7 ha 3,7 ha
	Kształt działki The shape of the site	nieregularny irregular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	66 PLN/m ² 66 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Olsztynek Commune of Olsztynek
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Zabudowa wielorodzinna, tereny zielone, drogi Multi-family housing, greenery, roads
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RIVa - 1,5827 ha RIVb - 0,8177 ha RV - 0,4188 ha RVI - 0,2233 ha PsVI - 0,0376 ha N - 0,4201 ha Bp - 0,2905 ha dr - 0,0889 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2 m 2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Łąka Meadow
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	ok. 15 m 15 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga powiatowa 1232N klasy lokalnej o szerokości 14 m Local district Road numer 1232N 14 m wide
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	2,5 km 2,5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Ostróda – 30 km Elbląg – 100 km Mikołajki – 126 km Wilkasy – 125 km Giżycko – 130 km Węgorzewo – 150 km Gdańsk – 159 km Gdynia – 181 km Piaski – 101 km Krynica Morska – 160 km Tolkmicko – 120 km Frombork – 120 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Olsztynek (2,5 km) Olsztynek (2,5 km)
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Olsztynek (3 km) Olsztynek (3 km)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Gryźliny – 6 km Olsztyn – Dajtki – 40 km Szymany – 70 km Elbląg – 100 km Orneta - 76 km Gdańsk – 159 km Warszawa Modlin (149 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn (26 km) Olsztyn (26 km)

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0 0
	▪ Napięcie Voltage [kV]	0,4 kV 0,4 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	250 MW 250 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	0 m 0 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	34,33 MJ/Nm ³ 34,33 MJ/Nm ³
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	180 180
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	2280 Nm ³ /h, 20 000 000 m ³ /rok 2280 Nm ³ /h, 20 000 000 m ³ per year
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0 0
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	500 m ³ /24h 500 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0 0
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Ok. 1000 m ³ /24h 1000 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T (3 km) Y (3 km)
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y	
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0 0	
Uwagi Comments	Link do MyMaps: https://drive.google.com/open?id=1HZQctzP31FKxEbrWUH3va_3XU41ExONW&usp=sharing MyMaps link: https://drive.google.com/open?id=1HZQctzP31FKxEbrWUH3va_3XU41ExONW&usp=sharing	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Adam Korgul, główny specjalista ds. planowania przestrzennego, tel. (89) 5195 473, email: invest@olsztynek.pl, język angielski: dobry Adam Korgul, inspector for the local planning, t. (89) 5195 473, email: invest@olsztynek.pl, English: good.	

Osoby do kontaktu Contact person	Adam Korgul, główny specjalista ds. planowania przestrzennego, tel. (89) 5195 473, email: invest@olsztynek.pl, język angielski: dobry
--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------